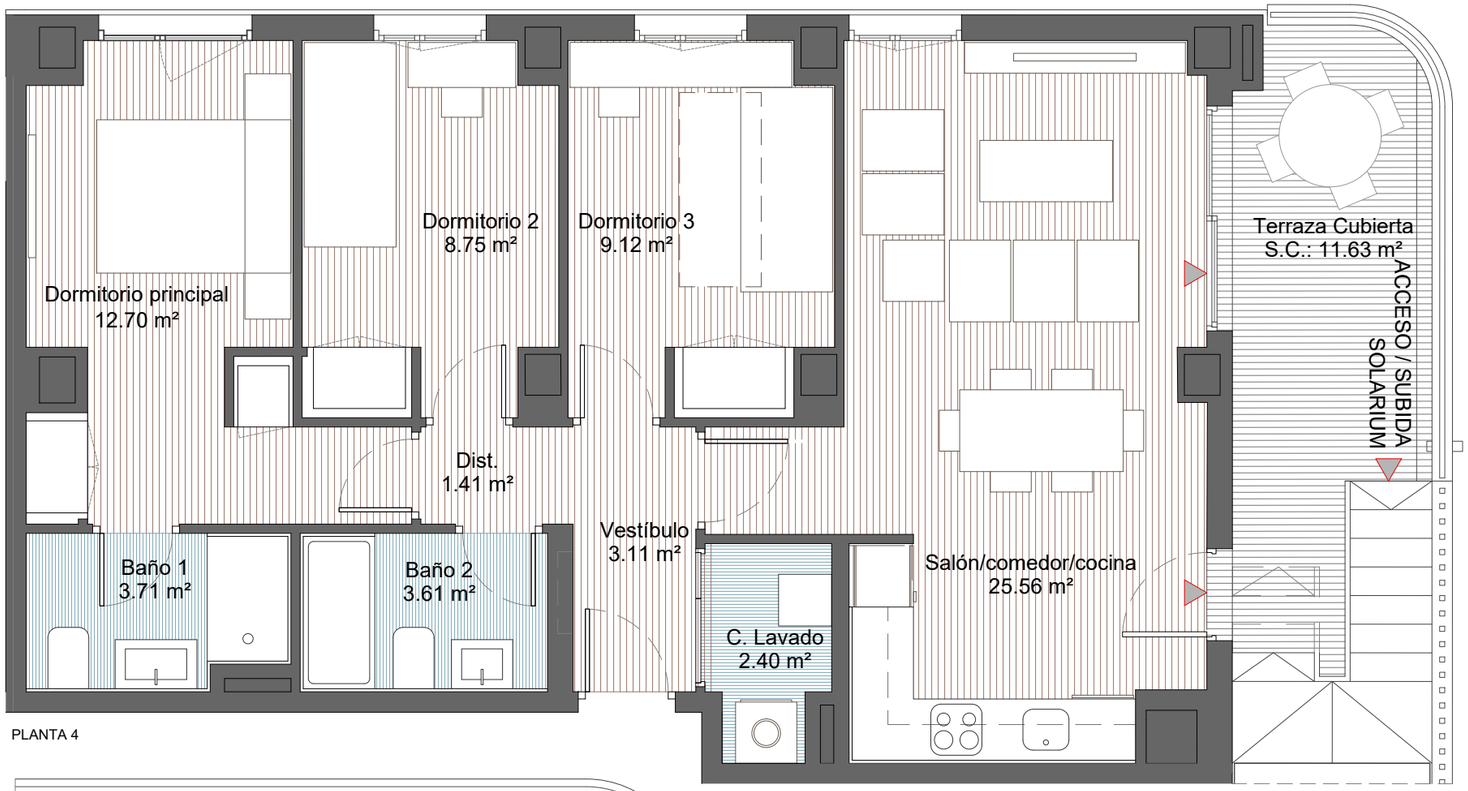
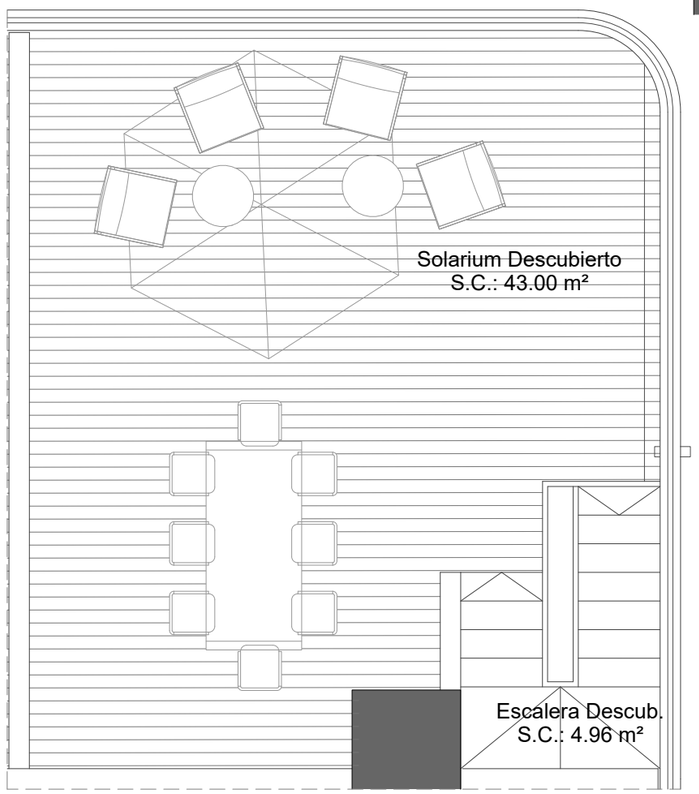


PLANTA 4



PLANTA 5

PLANO SUJETO A CAMBIOS POR POSIBLES MODIFICACIONES DEL PROYECTO, SEGÚN SE REGULA EN CONTRATO.
LA SUPERFICIE CONSTRUIDA INCLUYE LA PARTE PROPORCIONAL DE ZONAS COMUNES.
EL MOBILIARIO DE INTERIOR / EXTERIOR Y EL AJARDINAMIENTO, ASÍ COMO LOS ELECTRODOMÉSTICOS NO REFLEJADOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES, NO FORMAN PARTE DEL CONTRATO, Y SUS DIMENSIONES Y UBICACIÓN EN ESTE PLANO SON ORIENTATIVAS.
LOS APARATOS SANITARIOS Y ELECTRODOMÉSTICOS INCLUIDOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES, SI FORMAN PARTE DEL CONTRATO, Y SUS DIMENSIONES Y UBICACIÓN EN ESTE PLANO SON ORIENTATIVAS.

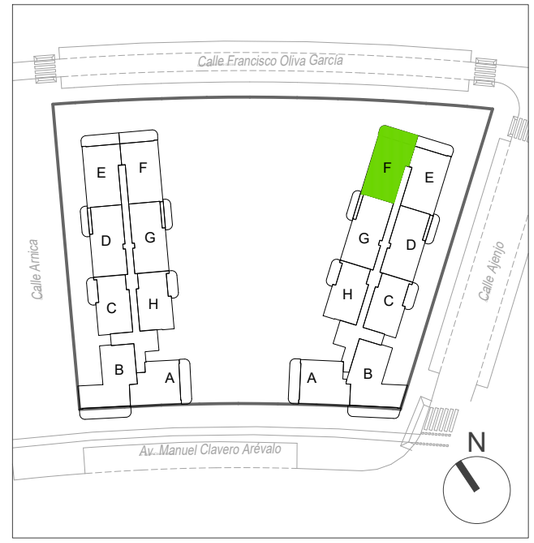
N

Superficies según Decreto 218 / 2005

Sup. Útil Total	77.41 **m²u**
Sup. Construida Total (incl. pp / ZZ.CC.)	107.20 **m²c**

ALMA NAZARENAS

Portal 1 - 4ºF



Sup. Útil Interior Vivienda	70.37 **m²u**
Sup. Construida (incl. pp / ZZ.CC.)	110.46 **m²c**
Sup. Construida Exterior Cubierta	11.63 **m²c**
Sup. Construida Exterior Descub.	47.96 **m²c**

SUPERFICIES APROXIMADAS.

0 1 2 3 5m.

Escala gráfica (A3-1/60)

ESCALA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de Energía kWh/m² año	Emisiones kg CO_2 /m² año
A más eficiente	13,88 A	2,38 A
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE PROYECTO

v.2.0 - Mayo 2025