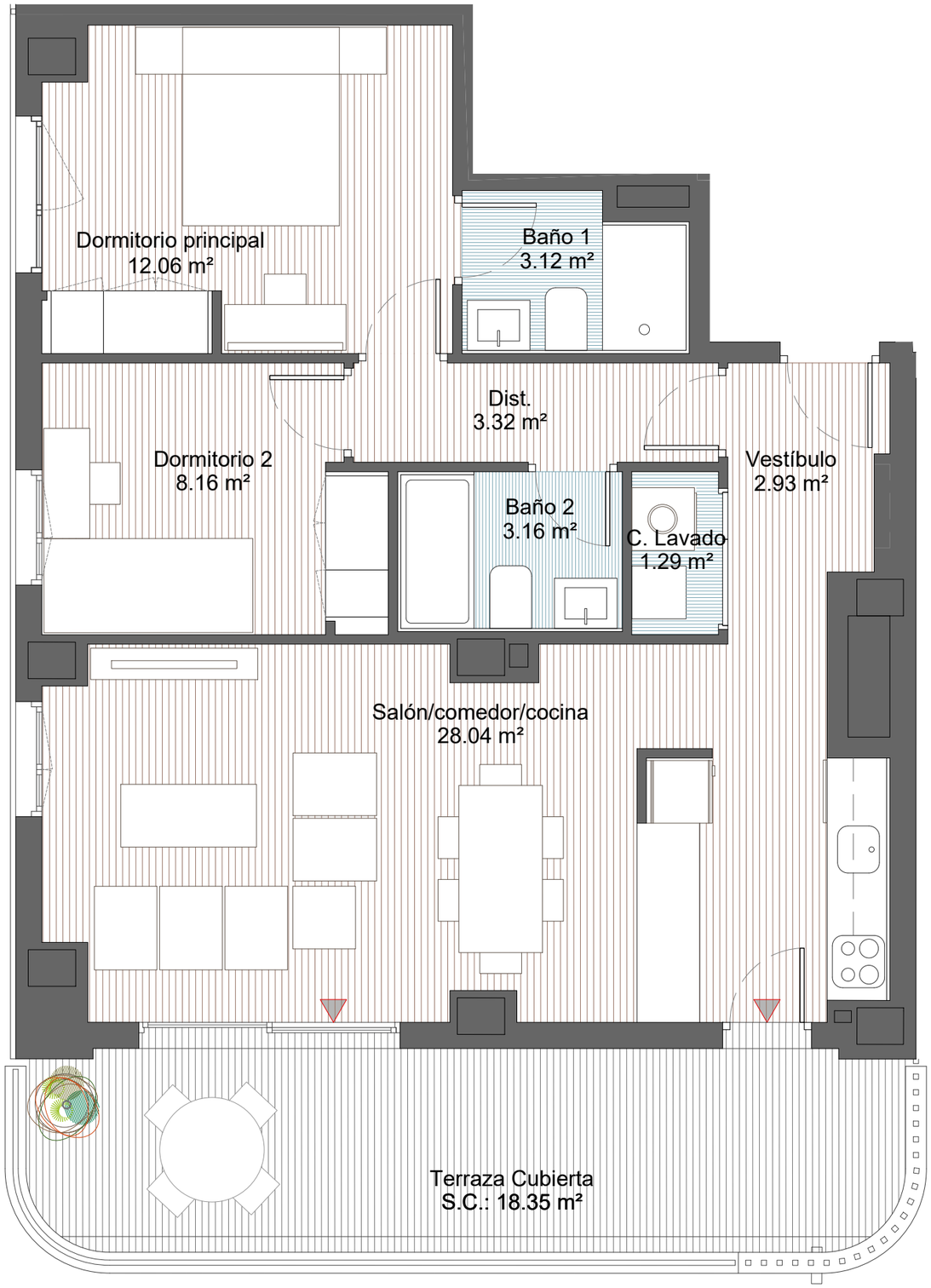


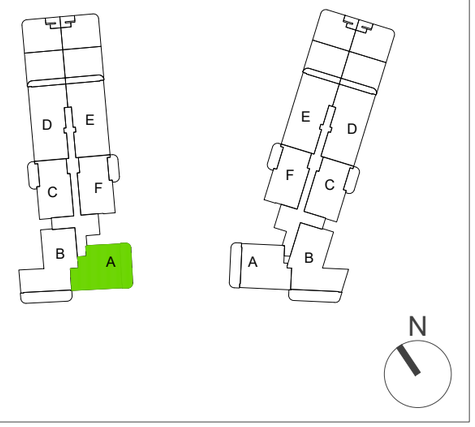

PLANO SUJETO A CAMBIOS POR POSIBLES MODIFICACIONES DEL PROYECTO, SEGÚN SE REGULA EN CONTRATO.
LA SUPERFICIE CONSTRUIDA INCLUYE LA PARTE PROPORCIONAL DE ZONAS COMUNES.
EL MOBILIARIO DE INTERIOR / EXTERIOR Y EL AJARDINAMIENTO, ASÍ COMO LOS ELECTRODOMÉSTICOS NO REFLEJADOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES, NO FORMAN PARTE DEL CONTRATO, Y SUS DIMENSIONES Y UBICACIÓN EN ESTE PLANO SON ORIENTATIVAS.
LOS APARATOS SANITARIOS Y ELECTRODOMÉSTICOS INCLUIDOS EN LA MEMORIA DE CALIDADES, SI FORMAN PARTE DEL CONTRATO, Y SUS DIMENSIONES Y UBICACIÓN EN ESTE PLANO SON ORIENTATIVAS.

Superficies según Decreto 218 / 2005

| | |
|---|---|
| Sup. Útil Total | 68.29 **m²u** |
| **Sup. Construida Total** ( incl. pp / ZZ.CC. ) | 95.29 **m²c** |

ALMA NAZARENAS

# Portal 2 - 5ºA




| | |
|---|---|
| Sup. Útil Interior Vivienda | 62.08 **m²u** |
| **Sup. Construida** ( incl. pp / ZZ.CC. ) | 106.12 **m²c** |
| Sup. Construida Exterior Cubierta | 18.35 **m²c** |
| Sup. Construida Exterior Descub. | 00.00 **m²c** |

SUPERFICIES APROXIMADAS.

0 1 2 4m.

Escala gráfica (A3-1/50)

| ESCALA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de Energía kWh/m² año | Emisiones kg $CO_2$ /m² año |
|---|---|---|
| A más eficiente | 13,88 A | 2,38 A |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G menos eficiente | | |

**CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE PROYECTO**

v.2.0 - Mayo 2025